

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v trả lời đơn thư ông Trương Huy
Nhật, thôn Mới, xã Thạch Bình.

Thạch Bình, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Trương Huy Nhật
Địa chỉ: thôn Mới, xã Thạch Bình, TP. Hà Tĩnh.

UBND xã Thạch Bình nhận được đơn kiến nghị của ông Trương Huy Nhật, địa chỉ tại thôn Mới, xã Thạch Bình với nội dung: việc áp giá bồi thường thửa đất của gia đình ông tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 02, địa chỉ thôn Mới, xã Thạch Bình do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ, xã Thạch Bình chưa thỏa đáng, đất vướng quy hoạch nhưng gia đình không biết, đề nghị họp lại dân cư để xác định lại nguồn gốc hình thành tài sản.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Nhật, UBND xã Thạch Bình trả lời như sau:

- Về nội dung thửa đất vướng quy hoạch:

Thửa đất số 18, tờ bản đồ 02 (bản đồ 371) tương ứng thửa đất số 25, tờ bản đồ 11 (bản đồ số), diện tích 200,0 m², thửa đất này ông Nhật nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Việt Nga và bà Trần Thị Bình (tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa 02 hộ lập tháng 3/2014) và được UBND Thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS924076 ngày 21/4/2014 ghi tên ông Trương Huy Nhật, trong giấy chứng nhận thể hiện toàn bộ diện tích “*nằm trong quy hoạch đô thị đa chức năng Nam Cầu Phủ*”.

Qua kiểm tra hồ sơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB473803 của hộ ông Lê Việt Nga và bà Trần Thị Bình được UBND Thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 09/8/2010 trong phần ghi chú thể hiện toàn bộ diện tích “*nằm trong quy hoạch khu đô thị đa chức năng Nam cầu Phủ*”. Trước đó thửa đất ông Lê Việt Nga và bà Trần Thị Bình có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Bùi Trần Quỳnh và bà Trương Thị Túy vào tháng 6/2010, ông Túy và bà Quỳnh có nguồn gốc được UBND huyện Thạch Hà cấp quyết định giao đất năm 1992.

Như vậy, tại hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa các hộ đã xác định toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch khu đô thị đa chức năng Nam cầu Phủ. Vì vậy, việc ông Nhật phản ánh đến thời điểm niêm yết áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng bồi thường dự án ngày 15/12/2023, gia đình ông mới biết thửa đất nằm trong quy hoạch là không có cơ sở.

- Về việc lấy ý kiến dân cư về thời điểm hình thành tài sản:

Tại hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tháng 4/2014, cụ thể là phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính số 511/PC-VPĐK ngày 01/4/2014

của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Tĩnh, tại mục III, thể hiện chưa có nhà ở trên đất. Ngày 01/11/2023, UBND xã Thạch Bình phối hợp thôn Mới tổ chức lấy ý kiến dân cư về thời điểm hình thành tài sản của 19 thửa đất, trong đó có thửa đất ông Trương Huy Nhật, tại cuộc họp các hộ dân và ông Nhật thống nhất thời điểm xây dựng và hoàn thành tài sản trên đất của ông Nhật tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 02(bản đồ 371) tương ứng thửa đất số 25, tờ bản đồ 11 (bản đồ số) là từ tháng 4/2014. Việc tổ chức lấy ý kiến được tổ chức công khai, dân chủ, thống nhất cao của nhân dân và liên đoàn cán bộ thôn Mới. Vì vậy, nội dung kiến nghị của ông Nhật đề nghị họp lại để xác định nguồn gốc hình thành tài sản là không có cơ sở.

UBND xã Thạch Bình trả lời ông Trương Huy Nhật được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Thôn trưởng thôn Mới;
- Lưu: VT, ĐCNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thị Diễm Hương