

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v trả lời đơn ông Hồ Văn Đình,
thôn Đông Nam, xã Thạch Bình.

Thạch Bình, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Ông Hồ Văn Đình, thôn Đông Nam, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh.

UBND xã Thạch Bình nhận được đơn kiến nghị của ông Hồ Văn Đình, địa chỉ tại thôn Đông Nam, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh với nội dung: gia đình ông được cấp một thửa đất tại thôn Bình Yên, xã Thạch Bình, nhưng ông Hồ Văn Quý (em trai ông Đình) tự ý chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Chiến, thôn Bình Yên, ông đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên cho gia đình ông theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Hồ Văn Đình và thu thập hồ sơ, tài liệu, tổ chức làm việc các cá nhân có liên quan, UBND xã nhận thấy:

Mảnh đất ông Đình kiến nghị được UBND xã Thạch Bình giao không đúng thẩm quyền cho ông Hồ Văn Đình vào tháng 6 năm 1993. Theo giấy giao đất làm nhà ở cho công dân (do ông Trần Hữu Chiến cung cấp) với diện tích được giao là 350,0 m² (trong đó 200,0 m² đất ở, 150,0 m² đất vườn), ở vùng Chăn nuôi. Tại thời điểm làm hồ sơ ông Hồ Văn Đình không trực tiếp làm hồ sơ mà do ông Hồ Văn Quý (là em trai ông Đình) làm và tiếp nhận giấy tờ giao đất từ UBND xã Thạch Bình. Sau khi được giao đất, thửa đất này ông Quý quản lý và sử dụng.

Trên bản đồ 371 (đo đạc năm 1992), mảnh đất thuộc một phần thửa đất số 507, tờ bản đồ 03, loại đất M (mạ), diện tích 1315,0 m². Thửa đất có vị trí thuộc thôn Bình Yên, xã Thạch Bình và nằm giữa 02 thửa đất của ông Trần Hữu Chiến và bà Lê Thị Hồng.

Đến tháng 7/1999, ông Hồ Văn Quý viết giấy bán đất cho ông Trần Hữu Chiến (thực tế bán cho hộ ông Trần Hữu Chiến và hộ bà Lê Thị Hồng), không có xác nhận của chính quyền địa phương. Sau đó gia đình ông Chiến và gia đình bà Hồng chia nhau sử dụng thửa đất này cho đến nay. Quá trình sử dụng các gia đình đã đầu tư kinh phí để đào đắp, xây tường rào bao quanh, trồng các loại cây lâu năm, nuôi Cá.

Trên giấy giao đất làm nhà ở của UBND xã Thạch Bình năm 1993, ghi tên người được giao đất là ông Hồ Văn Đình nhưng tại thời điểm giao đất, ông Đình không sinh sống trên địa bàn, trong hồ sơ lưu trữ không có biên bản giao đất thực địa, không có giấy tờ nộp tiền sử dụng đất của ông Đình. Mặt khác, từ khi có giấy giao đất làm nhà ở của UBND xã Thạch Bình năm 1993 đến nay, ông Đình không quản lý, không sử dụng, không kê khai, không đăng ký quyền sử dụng đất, không thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và ông Đình không cung cấp được bất kỳ giấy tờ gì liên quan đến thửa đất kiến nghị.

Căn cứ điều 140, Luật Đất đai 2024 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng thẩm quyền.

(Đất được giao không đúng thẩm quyền cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm được giao hoặc sử dụng đất do mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất không đúng quy định của pháp luật thì việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì người đang sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất đã được giao theo quy định)

Như vậy, từ khi có giấy giao đất làm nhà ở của UBND xã Thạch Bình năm 1993 đến nay, ông Đình không quản lý, sử dụng, không kê khai, đăng ký và không thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định. Đối chiếu quy định của Luật Đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2013, Luật Đất đai năm 2024, việc ông Hồ Văn Đình đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông đối với mảnh đất được giao năm 1993 không có cơ sở để giải quyết.

UBND xã Thạch Bình trả lời ông Hồ Văn Đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Lưu: VT, ĐCNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thị Diễm Hương