

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐC
V/v trả lời đơn thư bà Vũ Thị Lan,
phường Hà Huy Tập.

Thạch Bình, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Bà Vũ Thị Lan, phường Hà Huy Tập, TP. Hà Tĩnh.

Ngày 07/12/2023, UBND xã Thạch Bình nhận được đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Lan, địa chỉ tại phường Hà Huy Tập, TP. Hà Tĩnh. Nội dung đơn phản ánh sự việc : Năm 2010, bà Vũ Thị Lan và ông Trương Quang Trân đã mua 01 thửa đất tại địa chỉ thôn Bình Minh, xã Thạch Bình và được UBND Thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010, với diện tích 206,0m² (trong đó đất ở 100,0 m², đất vườn 106,0 m²), thửa đất số 794, tờ bản đồ 02. Sau đó, bà Vũ Thị Lan lưu giữ bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 đến nay. Tuy nhiên năm 2016, ông Trương Quang Trân đã tự ý thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 mang tên Trần Quang Trân và Vũ Thị Lan tại thửa đất số 160, tờ bản đồ 17, diện tích 205,0m² (trong đó đất ở 100,0m², đất trồng cây lâu năm 105,0 m²).

Ông Trương Quang Trân đã chết từ năm 2021, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 bà Lan chưa từng thấy và cũng không thừa nhận việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chưa có sự đồng ý của bà. Do đó, bà đề nghị huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 do UBND Thành phố cấp ngày 30/8/2016 và giữ nguyên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 mà bà đang lưu giữ.

Qua kiểm tra nội dung đơn của bà Lan và hồ sơ lưu trữ, UBND xã Thạch Bình có ý kiến như sau:

Năm 2010, bà Vũ Thị Lan và ông Trương Quang Trân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 01 thửa đất tại địa chỉ thôn Bình Minh, xã Thạch Bình và được UBND Thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 mang tên ông Trương Quang Trân và bà Vũ Thị Lan, với diện tích 206,0m² (trong đó đất ở 100,0 m², đất vườn 106,0 m²), thửa đất số 794, tờ bản đồ 02. Năm 2016, khi có chủ trương cấp đổi đồng loạt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cá nhân ông Trương Quang Trân đã sử dụng bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 để thực hiện lập hồ sơ. Sau đó khi được UBND Thành phố cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 mang tên ông Trương Quang Trân và bà Vũ Thị Lan, do không có bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới nên đến năm 2017, ông Trân đã làm đơn trình báo làm hư hỏng giấy tờ do thiên tai. Đến năm 2019, ông Trân tiếp tục có đơn xin cấp lại giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất. UBND xã Thạch Bình tại thời điểm đó đã thực hiện quy trình niêm yết công khai và trình UBND Thành phố ra quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 đồng thời cấp phát cho ông Trần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 mang tên ông Trương Quang Trân và bà Vũ Thị Lan.

Để có cơ sở giải quyết sự việc, ngày 11/12/2023 UBND xã Thạch Bình có công văn số 165/UBND-ĐC gửi Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để xác minh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 mang tên ông Trương Quang Trân và bà Vũ Thị Lan từ tháng 10/2019 đến nay có thực hiện đăng ký thế chấp hoặc chuyển quyền sử dụng đất cho tổ chức cá nhân nào không. Ngày 26/12/2023, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên có văn bản số 1414/CV-VPĐK trả lời với nội dung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 mang tên ông Trương Quang Trân và bà Vũ Thị Lan từ tháng 10/2019 đến nay “ chưa tìm thấy hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho và các giao dịch khác”.

Qua xem xét, mặc dù hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 và hồ sơ trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC871990 ngày 19/11/2010 không có chữ ký của bà Vũ Thị Lan. Tuy nhiên về mặt hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 được thực hiện theo đúng quy trình, thông tin trong giấy chứng nhận nhận thể hiện có cả tên bà Vũ Thị Lan, do đó không ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của bà Lan; đồng thời quá trình niêm yết công khai được thực hiện đầy đủ tại UBND xã Thạch Bình, nhà văn hóa thôn Bình Minh (*nơi có đất*) và UBND phường Hà Huy Tập, nhà văn hóa tổ dân phố 6 (*nơi cư trú theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

Hiện nay do ông Trương Quang Trân đã chết, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất đồng thời thuận lợi cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai (*cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ kỹ thuật số*). UBND xã Thạch Bình hướng dẫn bà Vũ Thị Lan thực hiện thủ tục hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC486722 ngày 30/8/2016 mang tên ông Trương Quang Trân và bà Vũ Thị Lan đồng thời nếu có nhu cầu sẽ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Lan và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật.

UBND xã Thạch Bình có ý kiến trả lời cho bà Vũ Thị Lan được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT Thành phố (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT -UBND xã;
- Tư pháp xã;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thị Diễm Hương

