

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà văn hóa thôn Tây Bắc,
xã Thạch Bình, tỷ lệ 1/500

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 13/10/2023 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn; thông qua danh mục dự án đầu tư công khởi công mới giai đoạn 2023-2025, năm 2023, năm 2024 và điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án khởi công mới năm 2023 và năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 3373/SXD-QHKT4 ngày 18/10/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến thẩm định, phê duyệt các quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của UBND xã Thạch Bình tại tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 21/10/2024; Báo cáo thẩm định số 133/QH-QLĐT ngày 01/11/2024 của phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà văn hóa thôn Tây Bắc, xã Thạch Bình, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà văn hóa thôn Tây Bắc, xã Thạch Bình, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư, cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Thạch Bình.

3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Công ty cổ phần xây dựng và kiến trúc Xanh.

4. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch.

a) Vị trí khu đất quy hoạch: Thôn Tây Bắc, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

- Phía Bắc: Giáp đất ở khu dân cư;

- Phía Nam: Giáp đất ở khu dân cư;

- Phía Tây: Giáp đường hiện trạng;

- Phía Đông: Giáp đường hiện trạng, đất ở dân cư.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch tổng mặt bằng: 1.037 m².

5. Tính chất, mục tiêu đồ án: Lập Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà văn hóa thôn Tây Bắc, xã Thạch Bình, tỷ lệ 1/500 làm cơ sở pháp lý phục vụ việc triển khai lập dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa cộng đồng thôn Tây Bắc, xã Thạch Bình theo chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Các chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu:

- Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 1.037m²;

- Diện tích xây dựng: 228,0m²;

- Tổng diện tích sàn: 465,10m²;

- Mật độ xây dựng: 21,99%;

- Hệ số sử dụng đất: 0,45 lần;

- Số tầng cao: 02 tầng.

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

TT	LOẠI ĐẤT	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m²)
I	Đất xây dựng công trình		228,0	21,99	465,10
	Nhà văn hóa	02	228	21,99	465,10
II	Cây xanh, bồn hoa		126,80	12,23	
III	Sân, đường nội bộ		682,20	65,78	
	Sân thể thao		162,0	15,62	
	Sân, đường nội bộ		520,2	50,16	
	Tổng diện tích khu đất		1.037	100,00	

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan.

1. UBND xã Thạch Bình phối hợp với phòng Quản lý đô thị tham mưu ban hành quy định quản lý quy hoạch theo quy hoạch được duyệt.

2. UBND xã Thạch Bình tổ chức công bố Quy hoạch đã được duyệt tại các nơi công cộng để nhân dân được biết.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND xã Thạch Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, QLĐT₁₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu