

Số: /TB-UBND

Thạch Bình, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thụ lý giải quyết khiếu nại.**

Kính gửi: Ông Trần Huy Tụ,

Địa chỉ: Thôn Mới, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh.

Số CCCD: 04205000790, ngày cấp: 10/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Sau khi nhận được đơn đề nghị thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Huy Tụ, UBND xã Thạch Bình tổ chức làm việc với ông Trần Huy Tụ và bà Trần Thị Thu Thanh (người được ủy quyền) và thống nhất nội dung khiếu nại của ông Trần Huy Tụ về việc đề nghị UBND xã Thạch Bình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mảnh đất của gia đình ông tại thôn Mới, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh với các nội dung:

- Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình ông Tụ theo “giấy chứng nhận tính lệ phí cấp đất làm nhà ổn định lâu dài” của UBND xã Thạch Bình lập ngày 30/6/1989 (bản sao) và khoản 2, điều 138, Luật đất đai năm 2024.

- Diện tích đề nghị cấp GCNQSD đất theo bản đồ 371 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đã bị thu hồi.

- Đề nghị công nhận diện tích đất ở sau khi UBND Tỉnh Hà Tĩnh quy định về hạn mức công nhận đất ở theo Luật đất đai 2024. Công nhận ranh giới theo hiện trạng đo vẽ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hà Tĩnh lập ngày 15/01/2024 và thông báo số 03/TB-VPĐK ngày 29/01/2024.

- Phân hiện trạng đất nông nghiệp từ phía xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ hiện trạng đến sát sông Phủ đề nghị công nhận là đất Nông nghiệp theo điều 138, Luật đất đai 2024.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Huy Tụ, căn cứ Điều 17, Luật khiếu nại năm 2011, UBND xã Thạch Bình xét thấy đơn khiếu nại của ông Trần Huy Tụ đủ điều kiện thụ lý.

UBND xã Thạch Bình thông báo để ông Trần Huy Tụ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Công chức: Địa chính, Tư pháp xã;
- Thôn trưởng thôn Mới;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thị Diễm Hương**

