

Số: /TB-UBND

Thạch Bình, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**V/v công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất có nguồn gốc**  
**hình thành, sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980.**

Căn cứ Luật đất đai 2013 và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành;  
UBND xã Thạch Bình tiến hành niêm yết công khai về việc công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất có nguồn gốc hình thành, sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980 của hồ sơ có thông tin cụ thể:

**1. Chủ sử dụng đất:**

Ông Đặng Thế Văn, sinh năm 1964.

**2. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:**

Thửa đất đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số CX252522 ngày 06/10/2020 mang tên ông Đặng Hòa Hưởng, tại thửa số 205, tờ bản đồ 21, diện tích 1043,4m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 500,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 543,4 m<sup>2</sup>), địa chỉ tại thôn Bình Lý. Ngày 01/2/2021 đã tặng cho ông Đặng Hoài Giáp 375,9m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 250,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 125,9 m<sup>2</sup>). Ngày 21/6/2024, các thành phần thửa kế đã họp và thống nhất giao quyền sử dụng phần diện tích đất mà ông Đặng Hòa Hưởng để lại cho ông Đặng Thế Văn.

**3. Nguồn gốc sử dụng đất:**

Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất (Nhận thừa kế đất sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980)

**4. Thông tin đề nghị công nhận lại diện tích đất ở:**

Thửa đất số 205, tờ bản đồ 21 (bản đồ số xã Thạch Bình), diện tích 667,5 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 362,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 305,5 m<sup>2</sup>)

**5. Thời gian, địa điểm niêm yết:**

- Địa điểm niêm yết: Trung tâm hành chính xã và nhà văn hóa thôn Bình Lý.
- Thời gian niêm yết là 15 ngày kể từ ngày thông báo. Các cá nhân, tổ chức có ý kiến, kiến nghị các nội dung trên đề nghị trình bày bằng văn bản và gửi về UBND xã. Hết thời gian trên, nếu không nhận được ý kiến, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích đất ở cho ông Đặng Thế Văn.

UBND xã thông báo cho toàn dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Thôn trưởng thôn Bình Lý;
- Lưu: VT, ĐCNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thị Diễm Hương**

